

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KHÁNH HÒA
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 90/TB-THADS (4)

Khánh Hòa, ngày 3 tháng 10 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020, năm 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 508/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 329/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4);

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận giá ngày 29/4/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Hòa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 0225.09/TB-ĐGNP.NT ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang.

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang.

b) Địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 1060, tờ bản đồ số 22 xã Ninh Sim, địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Khánh 2, xã Ninh Sim, thị xã Ninh Hòa (nay là Thôn Tân Khánh 2, xã Tây Ninh Hòa), tỉnh Khánh Hòa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AD 287586, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận H02071/QSDĐ/5110513 do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hòa cấp cho bà Lê Thị Khanh, ngày cấp 01/8/2005, chính lý sang tên ông Đỗ Hữu Trí và bà Cao Trương Khánh Quyên ngày 31/10/2022.

2. Đặc điểm của tài sản:

2.1 Thửa đất số 1060, tờ bản đồ số 22 xã Ninh Sim:



* Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Diện tích: 1.122 m²

- Trong đó:

+ Đất ở nông thôn: 150m². Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Đất trồng cây lâu năm: 972m², thời hạn sử dụng: 4/2047.

* Theo mảnh trích đo địa chính số 87/2025 ngày 21/5/2025 được thẩm định bởi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa:

- Diện tích: 1.113,6 m²

- Trong đó:

+ Đất ở nông thôn: 150m². Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Đất trồng cây lâu năm: 963,6m², thời hạn sử dụng: 4/2047

- Thông tin quy hoạch: Thửa đất sau khi trừ quy hoạch giao thông thuộc quy hoạch đất ở đô thị.

2.2 Tài sản gắn liền với đất:

- 01 căn nhà cấp 4 diện tích xây dựng: 35,1 m²

- Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp ngói, nền xi măng, cửa gỗ.

3. Giá khởi điểm: 1.417.500.000đ (Một tỷ bốn trăm mười bảy triệu năm trăm ngàn đồng).

* Giá trên chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí. Người trúng đấu giá phải liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các chi phí phát sinh (nếu có).

4. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản của ông Đỗ Hữu Trí và bà Cao Trương Khánh Uyên được Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa (nay là Phòng Thi án dân sự khu vực 4 – Khánh Hòa) kê biên đưa ra đấu giá để đảm bảo thi hành án theo quy định của pháp luật hiện hành.

5) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 05/11/2025 đến ngày 07/11/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 1060, tờ bản đồ số 22, thôn Tân Khánh 2, xã Ninh Sim, thị xã Ninh Hòa (nay là thôn Tân Khánh 2, xã Tây Ninh Hòa), tỉnh Khánh Hòa.

6) Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 07h00 ngày 14/10/2025 đến 17h00 ngày 11/11/2025.

7) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đồng/1 bộ.

- Tiền đặt trước: 280.000.000đồng (Hai trăm tám mươi triệu đồng)

8) Bước giá: 10.000.000đ (Mười triệu đồng).

9) Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

+ Đối với cá nhân: Bản sao giấy căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu).

+ Đối với tổ chức: Bản sao quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu).

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

10) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 14/11/2025;

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang. Địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

11) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú.

Địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tây Ninh Hòa;
- UBND xã Tân Định;
- Viện KSND khu vực 4 - Khánh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Quang Hòa



